

31 ก.ค. 69



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล  
ศาลากลางจังหวัดสตูล สต ๙๑๐๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๙

กองบริหารที่ดิน สต ๐๐๑๑/๖ ๘๘

กองส่งเสริม

กองสวัสดิการ

หน่วยตรวจสอบภายใน

เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ตามบัญชีรายชื่อแนบท้าย

29 ม.ค. 2569

ด้วยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗ (๕) กำหนดให้เกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหลักฐานหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ต้องยื่นคำร้องเพื่อขอหนังสือยินยอมจาก ส.ป.ก. เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ก่อนการก่อสร้างอาคาร โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่ไม่เกินสมควร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองในแปลงเกษตรกรรมที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์

ในการนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล (ส.ป.ก.สตูล) ขอความอนุเคราะห์ท่านมอบหมายเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรผู้ประสงค์ก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบ ดำเนินการยื่นคำร้องขอความยินยอมจาก ส.ป.ก.สตูล ด้วยตนเองก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมนำเอกสารประกอบการยื่นคำขอ ประกอบด้วย ๑. บัตรประจำตัวประชาชนของเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๒. ส.ป.ก. ๔-๐๑ หรือโฉนดเพื่อการเกษตร และ ๓. แบบแปลนการก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตตามระเบียบ ฯ ณ ส.ป.ก. สตูล ศาลากลางจังหวัดสตูล (หลังใหม่) ชั้น ๒ ตำบลพิมาน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล

เรียนนายท. นทอน

จึงเรียนมาโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

๑- ขอแจ้งเรื่องการขออนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

- ขอให้โปรดทราบ

๒๙ ม.ค. ๖๙

(นางรัชดา เพชรรัตน์)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสตูล

- ที่อ.สตูล

- ที่อ.สตูล  
11 ตุลาคม ๖๙

๒๙ ม.ค. ๖๙

๒๙ ม.ค. ๖๙

กลุ่มกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐-๗๔๗๑-๑๑๖๐

โทร. ๐-๗๔๗๑-๓๑๗๒

29 ม.ค. 2569

# ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขต ส.ป.ก. สตูล

ขั้นตอนที่ 1: ยื่นขอหนังสือยินยอม  
จาก ส.ป.ก.



ยื่นขอหนังสือยินยอม  
จาก ส.ป.ก.

เกษตรกรต้องขอความเห็นชอบ  
จากสำนักงาน ส.ป.ก.  
จังหวัดสตูลก่อนเริ่มการก่อสร้าง



สถานที่ติดต่อ ส.ป.ก. สตูล:  
ชั้น 2 ศาลากลางจังหวัดสตูล (หลังใหม่)  
ตำบลพิมาน อำเภอเมืองสตูล



ขั้นตอนที่ 2: เอกสารที่ต้องเตรียม



หลักฐานส่วนตัว  
และเอกสารสิทธิ์

บัตรประชาชนเกษตรกร  
และ ส.ป.ก. 4-01  
หรือโฉนดเพื่อการเกษตร



แบบแปลนการก่อสร้าง

ต้องแบบแปลนอาคารที่  
จะก่อสร้างเพื่อประกอบการ  
พิจารณาตามระเบียบ